



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma 21 - c.a.p. 28074 C.F. 00167670033

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI denominati "Ex Onav" ed "Ex Valli"

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 5 (cinque) del mese di settembre, alle ore 10,00 in Ghemme nella Casa Municipale,

### PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.05.2016 veniva approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" con cui si decideva di procedere all'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale;
- che sono state assunte le successive deliberazioni di G.C. n. 105 del 29.07.2016 e G.C. n. 86 del 17.06.2017, integralmente richiamate;
- con determinazione n. 186 del 18.07.2017 del Responsabile Settore tecnico veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio al procedimento di alienazione di alcuni dei fabbricati di proprietà comunale alle condizioni riportate nel bando, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera c) e art. 76, 2° comma del D.R. 23.05.1924 n°827, e più precisamente:

### Lotto A – Denominato "Ex Onav":

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 16, particella 477, sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 5.5, rendita € 340.86 – p.zza Castello 31- piano T-1;

Indice di prestazione energetica: 145,27 kWh/m<sup>2</sup> di classe energetica "E";

Importo a base d'asta: Euro 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00);

### Lotto B - Denominato "Ex Valli"

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 16, particella 476, sub. 5, cat. A/3, classe 2, consistenza 6, rendita € 371.85 – p.zza Castello 31- piano T-1/2-3;

Indice di prestazione energetica: 486,43 kWh/m<sup>2</sup> di classe energetica "G";

Importo a base d'asta Euro 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00);

- che l'avviso d'asta pubblica veniva quindi trasmesso per la divulgazione ai Comuni limitrofi, pubblicato all'Albo Pretorio on line che comporta pubblicità anche sul sito informatico del Comune di Ghemme dal 19.07.2017 al 02.09.2017, affisso mediante avvisi per estratto sul territorio comunale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che, compiute le pubblicazioni prescritte, e tutto ciò premesso:

Il Presidente arch. Antonia Ippolito – Responsabile della 3° Ripartizione tecnica – area 2, assistito dall'infrascritto segretario Signini Marisa – istruttore amministrativo presso lo stesso settore tecnico ed alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti:

- Porzio Marino – istruttore amministrativo presso 3° Ripartizione tecnica – area 2;
- Rovellotti Barbara – istruttore amministrativo presso 2° Ripartizione - Area economico finanziaria.

Alla presenza della sig.ra Milazzo Valentina (C.I. n. 1280690 – Comune di Ghislarengo)

### DICHIARA APERTA LA GARA

Richiamate le condizioni del bando d'asta pubblica, si dà atto che è pervenuto all'Ufficio Protocollo entro il termine previsto nel bando di gara, quindi entro le ore 12.00 del 04.09.2016, n. 01 (uno) plico chiuso per il solo lotto A "Ex Onav" e precisamente:

- MILAZZO VALENTINA – Plico presentato il 30.08.2017 prot. 6482;

Dopo aver verificato la regolare sigillatura del plico si procede all'apertura della busta pervenuta per la verifica dei documenti richiesti dal bando:

- MILAZZO VALENTINA – acquisita al prot.com.le n. 6482 del 30.08.2017: domanda di partecipazione per il solo lotto A "Ex Onav", copia documento d'identità e ricevuta del versamento del deposito cauzionale risultano REGOLARI.

Documenti mancanti: nessuno. Si dichiara AMMESSA.

In seguito si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica che risulta regolarmente sigillata e firmata sui lembi.

L'offerta presentata risulta regolare ed è relativa al solo lotto A – "Ex Onav" per un importo pari a € 72.050,00 (settantaduemilacinquanta,00).



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma 21 - c.a.p. 28074 C.F. 00167670033

Il Presidente dichiara, pertanto, aggiudicataria dell'asta pubblica per l'alienazione del lotto A – Denominato “Ex Onav” la sig.ra MILAZZO VALENTINA, nata a Gattinara il 10.10.1989 – C.F. MLZVNT89R50D938S con l'offerta di € 72.050,00 (settantaduemilacinquanta,00).

Si dà atto che trattasi di aggiudicazione provvisoria che diviene definitiva dopo l'approvazione formale degli atti di gara. L'atto di trasferimento dell'immobile avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva secondo quanto previsto dal bando di vendita.

Il Presidente dà atto che per il Lotto B - Denominato “Ex Valli” non risulta pervenuta alcuna offerta al riguardo pertanto l'asta viene dichiarata deserta.

Riassumendo si dichiara pertanto:

**Lotto A – Denominato “Ex Onav”:**

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 16, particella 477, sub. 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5, rendita € 340.86 – p.zza Castello 31- piano T-1;

Indice di prestazione energetica: 145,27 kWh/m<sup>2</sup> di classe energetica "E";

Importo a base d'asta: Euro 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00);

**AGGIUDICATARIO: MILAZZO VALENTINA, nata a Gattinara il 10.10.1989 – C.F. MLZVNT89R50D938S, con l'offerta di € 72.050,00 (settantaduemilacinquanta,00).**

**Lotto B - Denominato “Ex Valli”**

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 16, particella 476, sub. 5, cat. A/3, classe 2, consistenza 6, rendita € 371.85 – p.zza Castello 31- piano T-1/2-3;

Indice di prestazione energetica: 486,43 kWh/m<sup>2</sup> di classe energetica "G";

Importo a base d'asta Euro 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00);

**GARA DESERTA**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – arch. Antonia Ippolito

I MEMBRI - TESTIMONI:

Porzio Marino

*Porzio Marino*

Rovellotti Barbara

*Rovellotti*

IL SEGRETARIO – Signini Marisa

