



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma 21 – c.a.p. 28074 C.F. 00167670033

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE denominato "Impianto natatorio comunale"

L'anno 2018 (duemiladicotto), il giorno 20 (venti) del mese di febbraio, alle ore 10,00 in Ghemme e nella Casa Municipale,

### PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.05.2016 veniva approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari";

### RICHIAMATE:

- le successive deliberazioni di G.C. n. 105 del 29.07.2016 e G.C. n. 12 del 31.01.2017 e G.C. n. 86 del 17.06.2017 e G.C. n. 127 del 22.09.2017 e G.C. n. 203 del 06.12.2017;

- la determinazione n. 2 del 03.01.2018 del Responsabile Settore tecnico con cui veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio al procedimento di alienazione di alcuni dei fabbricati di proprietà comunale alle condizioni riportate nel bando, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete a norma degli artt. 73 lettera c) e 76 del D.R. 23.05.1924 n° 827, e più precisamente:

### Lotto C – Denominato "Impianto natatorio comunale"

#### Dati catastali:

- immobili siti nel Comune di Ghemme meglio identificati al NCEU al F. 28 P. 268 – Cat. D6 – Rendita € 5.895,00 ed al NCT al F. 28 P. 147 – Prato irriguo – cl. 1 - Mq. 2250 - R.D. € 22,08 e R.A. € 15,11;

- immobili siti in Comune di Sizzano meglio identificati al NCT al F. 7 – P. 226 – Prato Marc – Mq. 440 - Cl. U – R.D. € 4,66 – R.A. € 3,64, al F. 7 P. 484 – Prato – Cl. 1 – Mq. 1288 - R.D. € 8,65 – R.A. € 5,32, al F. 7 – P. 486 – Seminativo – Cl. 1 – Mq. 200 – R. D. € 1,65 – R.A. € 1,08, F. 7 – P. 488 – Prato Marc – Cl. U – Mq. 67 - R.D. € 0,71 – R.A. € 0,55, F. 7 P. 488 – Seminativo – Cl. 1 – Mq. 100 – R.D. € 0,83 – R.A. € 0,54, F. 7 P. 488 – Prato Marc – Mq. 89 – R.D. € 0,94 – R.A. € 0,74.

Importo a base d'asta Euro 267.008,00 (Euro Duecentosessantasettemilaotto/00);

- che l'avviso d'asta pubblica veniva quindi trasmesso per la divulgazione ai Comuni limitrofi, pubblicato all'Albo Pretorio on line che comporta pubblicità anche sul sito informatico del Comune di Ghemme dal 04.01.2018 al 18.02.2018, affisso mediante avvisi per estratto sul territorio comunale, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- che, compiute le pubblicazioni prescritte, e tutto ciò premesso:

Il Presidente arch. Michela Poletti – Responsabile della 3° Ripartizione tecnica, alla presenza di due testimoni noti, idonei e richiesti:

- Calgaro Marina – Responsabile Finanziario;

- Signini Marisa – Istruttore amministrativo 3° Ripartizione tecnica con funzioni anche di segretario verbalizzante;

### DICHIARA APERTA LA GARA

Dà atto che nessun plico chiuso per la gara in oggetto è pervenuto all'Ufficio Protocollo entro il termine previsto nel bando di gara, per cui entro le ore 12.00 del giorno 19.02.2018.

Pertanto non essendo stata presentata alcuna offerta al riguardo l'asta viene dichiarata deserta per l'intero lotto indicato in premessa e pertanto

### Lotto C – Denominato "Impianto natatorio comunale"

#### Dati catastali:

- immobili siti nel Comune di Ghemme meglio identificati al NCEU al F. 28 P. 268 – Cat. D6 – Rendita € 5.895,00 ed al NCT al F. 28 P. 147 – Prato irriguo – cl. 1 - Mq. 2250 - R.D. € 22,08 e R.A. € 15,11;

- immobili siti in Comune di Sizzano meglio identificati al NCT al F. 7 – P. 226 – Prato Marc – Mq. 440 - Cl. U – R.D. € 4,66 – R.A. € 3,64, al F. 7 P. 484 – Prato – Cl. 1 – Mq. 1288 - R.D. € 8,65 – R.A. € 5,32, al F. 7 – P. 486 – Seminativo – Cl. 1 – Mq. 200 – R. D. € 1,65 – R.A. € 1,08, F. 7 – P. 488 – Prato Marc – Cl. U – Mq. 67 - R.D. € 0,71 – R.A. € 0,55, F. 7 P. 488 – Seminativo – Cl. 1 – Mq. 100 – R.D. € 0,83 – R.A. € 0,54, F. 7 P. 488 – Prato Marc – Mq. 89 – R.D. € 0,94 – R.A. € 0,74.

Importo a base d'asta Euro 267.008,00 (Euro duecentosessantasettemilaotto/00): **GARA DESERTA**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – arch. Michela Poletti.....

I MEMBRI - TESTIMONI:.....

Calgaro Marina.....

Signini Marisa – Segretario verbalizzante.....