



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

OGGETTO:

**CRITERI RILASCIO AUTORIZZAZIONI ESERCIZIO COMMERCIO AL
DETTAGLIO - RICONOSCIMENTO LOCALIZZAZIONE L2 -
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta aperta al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. PREDA ROBERTO - Consigliere	Sì
3. QUERCIOLI MASSIMO - Consigliere	Sì
4. COSTA MARIA BEATRICE - Vice Sindaco	Sì
5. GIORDANINO MARCO - Consigliere	Sì
6. ROSSI PIERO - Assessore	Sì
7. ROVELLOTTI LORENZO - Consigliere	Sì
8. ROVELLOTTI PAOLO - Consigliere	Sì
9. GIORIA FRANCO - Assessore	Giust.
10. ARLUNNO EUGENIO - Consigliere	Sì
11. AGABIO VITTORIO - Consigliere	Sì
12. CORAZZA ALFREDO - Consigliere	Sì
13. COMERO SARA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PASSARO DOTT. ARMANDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TEMPORELLI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**CRITERI RILASCIO AUTORIZZAZIONI ESERCIZIO COMMERCIO AL DETTAGLIO - RICONOSCIMENTO
LOCALIZZAZIONE L2 - APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 6 del D.lgs. 31.3.1998 n. 114 di "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio" ha delegato le regioni, tra l'altro:

a) a definire gli indirizzi generali per gli insediamenti commerciali nel rispetto degli obiettivi indicati al punto 1;

b) a fissare i criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale, per le individuazioni, negli strumenti urbanistici di quanto prevede lo stesso articolo, punto 2;

- il D.lgs. 114/1998 ha conferito ai Comuni, tra l'altro, questi compiti:

- adeguare gli strumenti urbanistici generali (art. 6.5);

- adeguare i regolamenti di polizia urbana (art. 6.5);

- adottare, sulla base delle disposizioni regionali, i criteri per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medie strutture di vendita (art. 8.3) e le norme sui relativi procedimenti (art. 8.4);

- la Regione Piemonte ha dato attuazione alle funzioni delegate dal D.lgs. 114/1998 mediante la legge regionale 12.11.1999 n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte...", alla D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999, alla D.C.R. 24.03.2006 n. 59-10831;

- con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 la Regione Piemonte ha provveduto ad una "revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche all'allegato "A" alla DCR 29/10/1999 n. 563-13414;

- i Comuni debbono adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi alle disposizioni delle suddette norme pena, in caso di inerzia da parte degli stessi o di adeguamenti difformi dalla normativa, nel rispetto dell'art. 6, comma 6 del D. Lgs. n. 114/1998 e dell'art. 4, comma 4, della legge regionale sul commercio, l'applicazione delle norme di cui all'art. 30 della citata DCR;

- con deliberazione C.C. n. 58 del 11/07/2011 sono stati approvati: "Indirizzi e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento delle attività commerciali al dettaglio in sede fissa";

- con deliberazione C.C. n. 39 del 29/04/2011 sono stati approvati due Progetti Unitari di Coordinamento relativi ai due addensamenti A5;

- con deliberazione C.C. n. 46 del 03/04/2014 sono stati approvati gli indirizzi generali e i criteri rappresentati dai seguenti elaborati:

1) relazione illustrativa – norme di attuazione;

2) cartografia – tavola unica "ricognizione 2014";

- con deliberazione C.C. n. 25 del 08/04/2019 e' stata approvata in via definitiva la variante strutturale n. 1/2016 al Piano Regolatore;

- con deliberazione C.C. n. 30 del 22/11/2021 sono stati aggiornati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio, approvando i seguenti elaborati:

- a) Norme criteri 2021
- b) Procedure criteri 2021
- c) Relazione illustrativa 2021
- d) Tav. 1 ambiti Ghemme 2021
- e) Tav. 2 rete negozi 2021
- f) Tav. 3 parametri L1 2021;

- con deliberazione C.C. n. 32 del 22/11/2021 è stata approvata in via definitiva la variante parziale n. 11 al PRG vigente;

- con propria precedente deliberazione si è provveduto alla revoca della C.C. n. 30/2021;

- con propria precedente deliberazione si è provveduto ad approvare il "Progetto Unitario di Coordinamento – Addensamento A5 – Via Novara – Inquadramento territoriale”;

DATO ATTO che si rende quindi necessario ora, provvedere ad approvare nuovi strumenti comunali di programmazione commerciale;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- al fine di giungere al riconoscimento ed approvazione della Localizzazione L2 - Via Papa Giovanni XXIII angolo Via Verdi, è stata effettuata la valutazione "ex ante" degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali dell'intero Comune, nel rispetto dei principi, dei riferimenti metodologici ed operativi di cui alla DCR 563-13414/1999 e ss.mm.ii.;

- si è provveduto con nota n. 7105 del 12/09/2022 ad avviare la concertazione con la Provincia di Novara ed i Comuni limitrofi di: Carpignano Sesia, Cavaglio d'Agogna, Fontaneto d'Agogna, Gattinara, Lenta, Romagnano Sesia e Sizzano al fine di ottenere il parere;

- che da parte di tutti i Comuni limitrofi sono pervenuti i pareri favorevoli;

- che la Provincia di Novara con nota prot. n. 26209 del 14/10/2022 pervenuta il 17/10/2022 al prot. n. 8073, ha comunicato che vista e valutata la documentazione, non rileva osservazioni;

RITENUTO:

- di dover procedere quindi, ai sensi della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 e ss.mm.ii., all'approvazione dei criteri aggiornati di cui all'art. 8 comma 3 del D. Lgst.vo 114/98 in applicazione dell'art. 4 della L.R. 28/99 sulla base degli indirizzi regionali di riferimento;

- di dover riconoscere nell'ambito del territorio comunale:

- a) n. 1 Addensamento Commerciale A 1
- b) n. 1 Addensamento Commerciale A 5
- c) n. 2 Localizzazioni L 1
- d) n. 1 Localizzazione L 2 (corredata dalla valutazione ex-ante)

come risulta dagli allegati alla presente deliberazione;

PRESO ATTO:

- che sulla base degli indirizzi regionali, si propongono i seguenti elaborati redatti e presentati a questo Comune dallo studio Sotreco s.n.c. di Pianezza (Torino), già incaricato per la predisposizione dell'adeguamento alla normativa sul commercio:

- 1) Norme criteri 2022
- 2) Procedure criteri 2022
- 3) Relazione illustrativa 202
- 4) Tav. 1 ambiti Ghemme 2022
- 5) Tav. 2 rete negozi 2022
- 6) Tav. 3 parametri L2 2022;
- 7) Valutazione ex ante per riconoscimento L2 composta da:
 - relazione
 - tavola 1,2 e 3;

DATO ALTRESI' ATTO che, con nota prot. 7116 del 12/09/2022 è stata inviata alle organizzazioni imprenditoriali del commercio e alle organizzazioni di tutela dei consumatori, la documentazione predisposta dal Comune di Ghemme e non sono pervenute risposte e/o osservazioni;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgst. 267/2000 e ss.mm.ii.;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 D. Lgst. 267/2000 e ss.mm.ii.;

UDITO l'intervento del Consigliere Corazza del Gruppo Insieme per Ghemme che rilascia dichiarazione di voto (Allegato) ed esce dall'aula alle ore 18:58 per rientrare al termine delle votazioni;

Espletata la votazione in forma palese per alzata di mano con esito:

Presenti n. 10 – Voti Favorevoli n. 8 – Voti Contrari n. 2 (Agabio, Arlunno).

DELIBERA

1. Di approvare, in base alle indicazioni regionali, gli indirizzi generali e i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgstvo 114/1998 e L.R. 29/11/1999 n. 28 – DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e ss.mm.ii., rappresentati dai seguenti elaborati:

1. Norme criteri 2022
2. Procedure criteri 2022

3. Relazione illustrativa 2022
4. Tav. 1 ambiti Ghemme 2022
5. Tav. 2 rete negozi 2022
6. Tav. 3 parametri L2 2022
7. Valutazione ex ante per riconoscimento L2 composta da:
 - relazione
 - tavola 1,2 e 3;

2. Di dare mandato al Sindaco ed ai rispettivi Responsabili dei servizi, successivamente alla presente deliberazione di procedere ai sensi di quanto previsto dalla normativa regionale di riferimento.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 2 (Agabio, Arlunno)

Su n. 10 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il Sindaco
F.to: TEMPORELLI DAVIDE

Il Segretario Comunale
F.to: PASSARO DOTT. ARMANDO

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CALGARO Marina)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(MAURI Dott. Gianluca)

Per copia conforme all'originale:

_____ IL SEGRETARIO COMUNALE Lì
PASSARO DOTT. ARMANDO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: _____

Lì _____ IL MESSO COMUNALE
F.to: (PORZIO Marino)

ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

◇ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
(PASSARO DOTT. ARMANDO)