



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.243

OGGETTO:

APPROVAZIONE CANONI E TARIFFE PER USO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilatredici addì ventuno del mese di agosto alle ore diciotto e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CORAZZA ALFREDO - Sindaco	Giust.
2. IMAZIO ALBERTO - Vice Sindaco	Sì
3. MIGLIORINI MAURIZIO - Assessore	Giust.
4. ROVELLOTTI FABIO - Assessore	Sì
5. AGABIO ENZIO - Assessore	Sì
6. BERTOLO ANNA ELISA - Assessore	Giust.
7. MARRANO SABRINA - Assessore	Sì
Totali Presenti:	4
Totali Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor GUGLIOTTA MICHELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. IMAZIO ALBERTO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:**APPROVAZIONE CANONI E TARIFFE PER USO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE.****LA GIUNTA COMUNALE****Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 13.06.2012, con la quale venivano approvati i canoni e le tariffe per l'uso dei locali di proprietà comunale per l'anno 2012;

Considerato:

- che rispetto ad altre unità immobiliari di proprietà comunale, nonché di piazze pubbliche interessate per la loro natura di ritrovo a occasioni di manifestazioni varie, si ritiene necessario, in ragione anche delle spese derivanti in capo all'Amministrazione Comunale, ad una ridefinizione delle modalità di utilizzo;

Dato Atto:

- di stabilire dei canoni di affitto per gli usi di immobili e di locali di seguito individuati:

1- CONSORZIO TUTELA NEBBIOLI – Piazza Castello	€ 3000,00 annui
(convertibile in cessione di bottiglie di vino a scopo di rappresentanza istituzionale)	
2- A.T.C. – Via Roma, 21	€ 1.800,00 annui;
3- PIAZZA CASTELLO	€ 1150,00/giorno
4- GIARDINO GIANOLI	€ 575,00/giorno
5- PIAZZA ANTONELLI	€ 575,00/giorno
6- PIAZZA CAVOUR	€ 460,00/giorno
7- Sala Francescantonio De Marchi (Sala Consiliare)	€ 230,00/giorno
8- Sala Edmondo Poletti (Sottotetto)	€ 287,50giorno
9- Sala Bianca Maria Sforza (Sala Camino)	€ 115,00/giorno
10- Sala Antonelli	€ 230,00/giorno
11- Piazza Castello – Sala Sforza (Sottotetto)	€ 345,00/giorno
12- Piazze/Slarghi di tipo pubblico (no piscina)	€ 100,00/giorno
13- Per gli altri locali comunali il canone mensile è pari a € 115,00 per locale per le Associazioni, Enti o Istituti che hanno attività commerciali in essere.	

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Osservato la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'applicazione dei nuovi canoni relativi all'utilizzo dei seguenti immobili, sale e piazze di proprietà comunale, rispettivamente:

a) a titolo di locazione annua per l'utilizzo in via esclusiva dell'immobile:

CONSORZIO TUTELA NEBBIOLI – Piazza Castello: € 3.000,00 annui
(convertibile in cessione di bottiglie di vino a scopo di rappresentanza istituzionale)
A.T.C. – Via Roma, 21: € 1.800,00 annui;

b) a titolo canoni d'uso, ai sensi dell'art. 1.021 del codice civile, che si intendono applicare, a sostengo delle spese da gestione:

1- PIAZZA CASTELLO	€ 1150,00/giorno
2- GIARDINO GIANOLI	€ 575,00/giorno
3- PIAZZA ANTONELLI	€ 575,00/giorno
4- PIAZZA CAVOUR	€ 460,00/giorno
5- Sala Francescantonio De Marchi (Sala Consiliare)	€ 230,00/giorno
6- Sala Edmondo Poletti (Sottotetto)	€ 287,50/giorno
7- Sala Bianca Maria Sforza (Sala Camino)	€ 115,00/giorno
8- Sala Antonelli	€ 230,00/giorno
9- Piazza Castello – Sala Sforza (Sottotetto)	€ 345,00/giorno
10- Piazze/Slarghi di tipo pubblico (no piscina)	€ 100,00/giorno

11- Per gli altri locali comunali il canone mensile è pari a € 115,00 per locale per le Associazioni, Enti o Istituti che hanno attività commerciali in essere.

2) Di dare atto che i canoni suddetti dovranno essere versati dai soggetti anticipatamente;

3) Di dare ampio mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere a dare esecuzione alla presente deliberazione mediante formalizzazione dei contratti di locazione derivanti, nonché alla regolarizzazione dell'utilizzo d'uso sopra citati, nel rispetto della normativa in vigore;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO
(IMAZIO ALBERTO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GUGLIOTTA MICHELE)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CALGARO Marina)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GUGLIOTTA dott. Michele)

Per copia conforme all'originale:

Lì _____

IL SEGRETARIO
(GUGLIOTTA MICHELE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: 04/09/2013

Lì 04/09/2013

IL MESSO COMUNALE
(GALLI ANTONIETTA)

ESECUTIVITÀ

- ◊ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva lì _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..
- ◊ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____

IL SEGRETARIO
(GUGLIOTTA MICHELE)