



COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA
Via Roma, 21 – C.A.P. 28074 – CODICE FISCALE 00167670033
UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UNA STRUTTURA METALLICA DENOMINATA "EX PEDEMONTANA LOMBARDA"

Il Comune di Ghemme, (tel. 0163.840982 - fax 0163.841551 - mail ufficioprotocollo@comune.ghemme.novara.it), in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 07.12.2018 con la quale è stato stabilito di procedere all'alienazione della struttura metallica denominata ex pedemontana lombarda già adibita a mensa con una superficie di circa mq 700 completa di porte, finestre e coibentatura; attualmente depositata presso il Centro Sportivo in via X Martiri.

1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà per asta pubblica secondo il criterio di cui agli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23-05-1924 e quindi mediante offerte segrete riferite al prezzo di acquisto pari o superiore alla base d'asta fissata all'Amministrazione comunale in Euro 4.000,00 (quattromila/00). L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il massimo rialzo rispetto alla base d'asta; non saranno prese in esame offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stimato. Sono ammessi alla partecipazione alla presente gara sia persone fisiche, sia persone giuridiche. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

E' possibile visionare il bene in oggetto presso il Centro Sportivo in via X Martiri previo contatto telefonico con l'Ufficio tecnico comunale reperibile presso i recapiti suindicati ed al quale potranno essere richieste informazioni e chiarimenti.

La documentazione tecnico-esplicativa nonché la modulistica per la partecipazione al bando, possono essere scaricate dal sito <https://www.comune.ghemme.novara.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>. L'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari: il lunedì e mercoledì dalle ore 17,00 alle ore 18,00 – il martedì ed il giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,30. Con la presentazione dell'istanza di partecipazione e dell'offerta si intendono accettate incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni qui di seguito riportate.

2) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ghemme, Via Roma n. 21 – 28074 GHEMME (NO), entro il termine perentorio delle ore 18.00 del giorno 30.12.2018, la loro offerta redatta in lingua italiana, contenuta in plico chiuso, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura e recante, in modo chiaro all'esterno, la denominazione e l'indirizzo del proponente, la data e l'ora della gara, con la

seguente dicitura: **"PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI STRUTTURA METALLICA DENOMINATA EX PEDEMONTANA LOMBARDA - OFFERTA - NON APRIRE"**. Il plico potrà essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ghemme, Via Roma n. 21 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 nonché il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 17,00 alle ore 18,00, ovvero spedito a mezzo posta, dovendo in ogni caso pervenire, inderogabilmente ed a pena esclusione dalla gara, entro il termine perentorio di cui sopra. L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito rispetto alla data ed all'ora sopra indicata, nonché per l'apertura del plico qualora sia privo esternamente della dicitura richiesta. Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione entro il termine indicato, il proponente sarà escluso dalla gara. L'inosservanza anche di uno solo dei suindicati adempimenti comporterà l'esclusione dalla gara. All'interno del plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti, tutti in lingua italiana:

a) Domanda di partecipazione alla gara da predisporre preferibilmente sull'allegato Modello A) redatta in carta semplice datata e sottoscritta con firma autografa e leggibile e per esteso dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di Impresa/Società o da altra persona avente i poteri per impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, nome, cognome luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, mentre per le Imprese/Società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA di quest'ultima, generalità, dati anagrafici e carica sociale degli altri soggetti muniti di rappresentanza. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative al presente avviso di gara. Indipendentemente dalle qualità del soggetto offerente, la domanda dovrà in ogni caso contenere le seguenti dichiarazioni, a pena di non ammissibilità della domanda stessa:

1. dichiarazione di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni contenute nel bando di gara e di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
3. dichiarazione di impegno a mantenere ferma e irrevocabile la propria offerta per un periodo di 90 (novanta) giorni a decorrere dal termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta stessa. La domanda di partecipazione deve essere redatta preferibilmente utilizzando il modello A) predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando; è consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto a). Si precisa inoltre che, sempre a pena di esclusione dalla gara, in caso di Impresa/società la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere resa da ciascuno dei soggetti muniti di rappresentanza. L'omissione anche di una sola delle dichiarazioni, ovvero l'omissione di una dichiarazione da parte anche di uno solo dei soggetti abilitati, costituirà motivo di esclusione dalla gara. La sottoscrizione della domanda di partecipazione deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore delle dichiarazioni di cui al presente punto a); qualora le dichiarazioni sopra citate siano rese da più soggetti, dovranno essere allegate le fotocopie del documento di identità relativo a ciascuno dei sottoscrittori;

b) Copia della ricevuta di costituzione della cauzione provvisoria pari ad Euro 200,00 (duecento/00) ovvero al 5% dell'ammontare posto a base di gara: il versamento potrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Unicredit spa agenzia di Ghemme sul conto IBAN IT 58 M 02008 45420 00 00 41145803. In luogo del versamento è consentita la presentazione, in

originale ed a pena di esclusione, di assegno circolare non trasferibile intestato al comune di Ghemme – Via Roma n. 21 – Ghemme. Per i soggetti non aggiudicatari tale deposito sarà restituito entro 7(SETTE) giorni dalla data di effettuazione della gara mentre al soggetto aggiudicatario sarà restituito una volta effettuato il pagamento dell'importo offerto.

c) Busta contenente l'offerta economica segreta, che deve essere redatta preferibilmente utilizzando il modello B) predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando che deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante alla gara, nel caso di persona fisica, o dal legale rappresentante, nel caso di Impresa/Società e deve indicare, a pena di esclusione dalla gara, il prezzo offerto espresso in Euro, in cifre ed in lettere. Sono ammesse solo offerte in aumento (o almeno pari) rispetto al prezzo a base d'asta previsto (ovvero Euro 4.000,00) con esclusione di offerte in ribasso. L'offerta dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI STRUTTURA METALLICA DENOMINATA EX PEDEMONTANA LOMBARDA". Tale busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla stessa persona che ha firmato l'offerta economica. Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

3) SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le ore 10,00 del giorno 31.12.2018 presso l'Ufficio Tecnico del Palazzo Comunale, Via Roma n. 21 - Ghemme. In tale occasione sarà effettuata dalla apposita Commissione di gara, in primo luogo la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti preventivamente ammessi alla gara, con individuazione dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente avviso. Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che il Comune ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni di gara senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta. Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Ghemme, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla gara. In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il Comune di Ghemme procederà nel seguente modo: nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato pari offerta siano presenti alla seduta di gara, si procederà fra essi e per una volta sola a presentare una offerta migliorativa in busta sigillata; Nel caso in cui si ripresentasse la medesima offerta ovvero non sia presente anche uno solo dei concorrenti pari aggiudicatari, si procederà con pubblico sorteggio. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida.

4) PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Nel prezzo d'aggiudicazione dell'asta non s'intendono compresi e compensati, perché a carico dell'aggiudicatario, tutti gli oneri relativi allo smontaggio e al ritiro del bene, al suo trasporto ed inoltre tutte le eventuali pratiche amministrative e fiscali e qualsiasi altro onere connesso. L'importo offerto dal concorrente, dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale prima di prendere in consegna il bene.

5) AGGIUDICAZIONE

E' comunque riservata al competente organo dell'Amministrazione comunale, la decisione in merito all'aggiudicazione che diventa efficace per l'Amministrazione stessa solo dopo la relativa determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara. Ove l'Amministrazione, per il tramite dei propri organi rilevi vizi della procedura di gara e/o comunque ritenga di non approvare gli atti di gara medesima, gli effetti dell'annullamento decoreranno dal momento della comunicazione del provvedimento stesso e nessuna obbligazione potrà essere vantata nei confronti dell'Amministrazione. L'aggiudicatario dovrà provvedere nel termine assegnato dall'Amministrazione, al ritiro della struttura presso il Centro Sportivo in via X Martiri. In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ovvero dei mancati adempimenti connessi o conseguenti l'aggiudicazione, la stessa potrà essere revocata e potrà essere affidata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dalla mancata conclusione del contratto.

6) CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti saranno esclusi dalla gara per uno dei seguenti motivi:

- a) Qualora i plichi contenenti la documentazione richiesta non risultino chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura;
- b) Mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica;
- c) Qualora l'offerta economica presenti correzioni non confermate con apposita sigla del soggetto che l'ha sottoscritta;
- d) Qualora non siano stati inseriti nel plico anche uno solo dei documenti di cui alle lettere a), b), dell'articolo "Presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa";
- e) In qualsiasi altro caso per il quale è prevista espressamente l'esclusione dalla gara nel presente bando e negli altri documenti di gara;
- f) Qualora i documenti risultino visibili dalle buste; pertanto si suggerisce di utilizzare buste colorate, con carta spessa, o altro accorgimenti atti ad impedire la lettura, anche in controluce, dei documenti contenuti;

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

L'esecuzione della procedura è regolata dal presente bando di gara; la partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute all'interno dello stesso. Il concorrente partecipando alla presente gara autorizza il trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m. per le finalità connesse alla gara medesima ed all'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché alle altre leggi in materia; non trovano applicazione alla presente procedura di gara le disposizioni del Codice dei Contratti, ai sensi di quanto stabilito all'art. 19 dello stesso. Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio della Amministrazione comunale e sul sito Internet della stessa; l'esito di gara della presente procedura sarà pubblicato con le medesime procedure. Il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il geom. Daniele Zanazzo del comune di Ghemme.

Ghemme, lì 14.12.2018

IL RESP. DEL SERVIZIO TECNICO AREA 2
Dott. Nicola Caruso

