



COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA
Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A “CORPO IN PIEDI” DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL LOTTO DI TAGLIO IN LOCALITÀ “CASCINA CATTANEA” DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GHEMME.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 28.12.2015, con cui è stato approvato il progetto di taglio del lotto boschivo in località “Cascina Cattanea” redatto in data 28.12.2015 dal dott. Locatelli Guido e costituito da relazione tecnica, calcolo del prezzo di macchiatico e capitolato d’oneri;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione “Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica” della Regione Piemonte n. 707 del 30.03.2016 con cui si autorizza l’intervento di utilizzazione forestale come descritto nel progetto suddetto;

Vista la determinazione n. 128 del 05.08.2016 di approvazione del bando, si rende noto che presso il Comune di Ghemme, ubicato in via Roma 21, si terrà un’asta pubblica con il criterio di aggiudicazione mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924;

Viste le quantità individuate da tagliare nel seguente lotto boschivo posto in Località Cascina Cattanea, suddiviso nelle seguenti essenze:

Specie	Vol. (m ³)	Peso (T)	Assortimento ritraibile
Robinia	673,8	707,5	Legna da ardere forte di Robinia
Farnia	37,4	40,4	Legna da ardere forte di altre latifoglie
Frassino maggiore	21,4	23,1	Legna da ardere forte di altre latifoglie
Pioppo 70% massa	42,7	35,5	Legname uso imballaggio andante
Pioppo 30% massa	18,3	15,3	Legname uso macero cippatura
Acero montano	6,6	5,7	Legna da ardere forte di altre latifoglie
Quercia rossa	1,1	1,1	Legna da ardere forte di altre latifoglie
Ontano nero	11,7	10,1	Legna da ardere di latifoglia mista
Tiglio	1,1	1,0	Legna da ardere di latifoglia mista
Salice bianco	1,1	0,9	Legna da ardere di latifoglia mista
Olmo campestre	0,6	0,66	Legna da ardere forte di altre latifoglie
Totale	815,8	841,2	

Dato atto che il prezzo a base di gara è **€ 19.520,41 oltre ad IVA.**

SOGGETTI AMMESSI

Imprese boschive iscritte come tali presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, nonché iscritte all'Albo delle imprese forestali della Regione Piemonte ovvero in possesso di analoga qualificazione attestata da altre Regioni, Province Autonome o Stati dell'Unione Europea.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'offerta, da presentarsi in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Ghemme – via Roma 21 – entro le **ore 12.00 del giorno 26 settembre 2016**.

La consegna del plico è ammessa in modalità diretta a mani o tramite corriere/posta durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo. Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta entro il suddetto termine rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede unicamente il timbro, con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o nel quale non siano apposte le diciture relative all'immobile cui l'offerta si riferisce.

Il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi, dovrà recare l'intestazione del mittente e la seguente scritta: **"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DI UTILIZZAZIONE DEL LOTTO IN LOCALITA' CASCINA CATTANEA NEL COMUNE DI GHEMME"**.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana mediante l'indicazione dell'importo in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso del titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della Società.

Saranno prese in considerazione solo ed esclusivamente offerte in aumento, senza condizioni aggiuntive.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 28 settembre 2016 alle ore 10.00 presso il Municipio in via Roma n. 21.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La partecipazione alla gara è subordinata alla presentazione della seguente documentazione e secondo i modelli allegati:

1) Istanza di partecipazione, utilizzando il **modello A** allegato, redatta e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale l'impresa attesta:

- a) di essersi recata sul posto ed aver preso visione del lotto boschivo in esame;
- b) di aver preso visione del progetto, corredata d' relazione tecnica, calcolo del prezzo di macchiatico e capitolato d' oneri, e di accettare tutte le condizioni ivi previste oltre che la Determinazione Regionale n. 707 del 30.03.2016 con relative prescrizioni;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e segg. Della Legge 24.11.1981 n°689;
- d) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione.
- f) di essere iscritta alla Camera di Commercio nella categoria "Imprese boschive" o equivalente;
- g) di essere iscritta all'Albo delle imprese forestali del Piemonte, istituito dall'art.31 della Legge forestale del Piemonte n.4/2009 ovvero in possesso di analoga qualificazione attestata di altre Regioni Province Autonome o Stati dell'Unione Europea;
- h) il versamento del deposito provvisorio di € 1.952,041 presso la tesoreria comunale IBAN IT 58 M 02008 45420 00 00 41 14 5803.

2) **Originale della ricevuta del deposito cauzionale provvisorio**, a garanzia della propria offerta pari al 10% del prezzo posto a base di gara da eseguire mediante versamento presso la tesoreria comunale “Unicredit banca” sede di Ghemme;

Per l'aggiudicatario detta cauzione sarà considerata acconto sul corrispettivo e, nel caso in cui l'aggiudicatario si ritiri dalla gara o non proceda alla stipula del contratto entro i termini stabiliti, sarà trattenuta dall'Amministrazione. Per i soggetti non risultanti aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3) **Offerta**, utilizzando il **modello B** da inserire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi e riportante la dicitura “busta offerta” con l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara. All'interno andrà inserita l'offerta economica in bollo contenente l'offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società.

In caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà tenuta valida quella più vantaggiosa l'Amministrazione.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello posto a base d'asta ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi del R.D. n. 827/1924, previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione.

In caso di due o più offerte uguali ed accettabili, si provvederà a sorteggio.

Si specifica inoltre che:

Non sono ammesse offerte al ribasso o condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Oltre il termine fissato non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile.

Se nessuna delle offerte sarà valida, la gara sarà dichiarata deserta.

I concorrenti potranno visionare il progetto presso l'ufficio tecnico durante l'orario di apertura al pubblico o direttamente sul web-site del Comune.

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni di cui alle precedenti lettere prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art.26 legge n. 15/1968 e art. 6 D.P.R. 20/10/1998 n. 403).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURE DI GARA

La commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, procede all'apertura della busta e verifica la correttezza formale dei documenti ed in caso negativo dispone l'esclusione dalla gara.

La commissione di gara procede poi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.

L'assegnazione del lotto verrà affidata all'impresa che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta.

Cause di esclusione dalla gara.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- il recapito del plico sigillato avvenisse oltre il termine prescritto;

- l'offerta non sia sottoscritta;

- l'inosservanza delle modalità di presentazione sopradette (es. diciture sul plico relative alla gara cui l'offerta si riferisce, mancato utilizzo dei modelli predisposti, ecc.).

- manchi documentazione o sia carente in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione al principio della par condicio tra i concorrenti;

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione. L'esclusione può intervenire anche successivamente alle operazioni di gara.

Si rende noto che:

1) L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e mantiene la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, con incameramento della cauzione, salve comunque le responsabilità penali.

L'Amministrazione in tal caso, ed in ogni altro caso di risoluzione del rapporto con l'originario aggiudicatario, si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un contratto alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta e così via fino ad esaurimento graduatoria.

2) I documenti di partecipazione non verranno restituiti ai concorrenti, fatta eccezione per il deposito cauzionale come sopra specificato. Le buste non aperte, in quanto giudicate non ammissibili, saranno conservate agli atti.

3) Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale non ha però valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno dal momento della stipula del contratto.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula del contratto e di revocare, modificare o prorogare il presente avviso, senza che ciò comporti possibilità per l'offerente di richiesta di risarcimento danni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa, che si riserva la facoltà di sospendere od annullare la procedura della seguente gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al R.D. 827/1924 nonché alla vigente normativa in materia.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'Arch. Antonia Ippolito – Tel. 0163.840982 – Fax 0163.841551 – e-mail: a.ippolito@comune.ghemme.novara.it.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà versare il 60% dell'importo di aggiudicazione all'atto della firma del contratto di vendita, il 30% dell'importo di aggiudicazione a distanza di 12 mesi dalla data di stipula del Verbale di consegna del lotto, a saldo il 10% dell'importo di aggiudicazione all'atto della stesura del Verbale di ultimazione dei lavori di utilizzazione.

L'impresa aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro (vedasi circolare illustrativa n° 880 U.L. del 13 maggio 1986 diramata dal Ministero dei Lavori Pubblici).

MODALITA' DI TAGLIO E TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI

Per il taglio del lotto boschivo è stata chiesta l'autorizzazione agli organi competenti come previsto, secondo i disposti del nuovo Regolamento Forestale di attuazione dell'art. 13 del L.R. 4/09 e sulla scorta dell'art. 6 del citato Regolamento e sarà effettuata, secondo le modalità e prescrizioni contenute nel progetto di taglio.

Le piante di alto fusto da tagliare sono state contrassegnate nell'area del colletto (entro 10-15 cm dal suolo) con sigillo di martellata. Ai fini di verificare la corrispondenza tra le piante contrassegnate e quelle effettivamente tagliate, tale sigillo dovrà risultare visibile sulla ceppaia dopo il taglio.

La fine dei lavori viene fissata entro 24 mesi dalla data di consegna del lotto boschivo.

NOTE PARTICOLARI

In attuazione dell'atto autorizzativo al taglio emesso dalla Regione Piemonte – Settore Foreste come da D.D. n. 707 del 30.03.2016, è facoltà del tecnico incaricato dell'assistenza tecnica procedere in sede di esecuzione dei lavori alla contrassegnatura per la riserva dal taglio di alcune latifoglie che potranno rilasciarsi per garantire il rispetto della copertura arborea imposto dalla citata Determina regionale.

La massa riservata verrà misurata dal tecnico previo cavallettamento e stimata al prezzo unitario di aggiudicazione del macchiaiato a contratto e tale importo verrà dedotto dalla rata dovuta a saldo o compensato sull'importo della stima danni finale.

INFORMAZIONI ULTERIORI

Le imprese partecipanti alla gara accettano in maniera insindacabile quanto previsto nel presente bando di gara, nel progetto d'intervento ed in particolare le prescrizioni di lavorazione e modalità di esbosco contenute nell'art. 8 del progetto.

Il presente bando verrà affisso in forma integrale all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi, per cui dal 26.08.2016 al 26.09.2016, e comporta pubblicità sul sito informatico del Comune ed affisso per estratto sul territorio comunale per uguale periodo, e trasmesso ai Comuni limitrofi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, al fine di aumentarne l'evidenza.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'espletamento della procedura d'asta e dei provvedimenti conseguenti, ed è quindi obbligatorio ai fini della gestione medesima. I dati forniti dai concorrenti, nonché quelli eventualmente acquisiti d'ufficio per l'accertamento della veridicità di quanto dichiarato, saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura concorsuale cui si riferiscono. Gli interessati dai dati hanno e possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Quanto dichiarato dai concorrenti verrà raccolto, archiviato, registrato ed elaborato, anche con l'ausilio di supporti informatici. Il titolare del trattamento è il Comune di Ghemme, rappresentato dal relativo Sindaco pro-tempore.



Modello "A"

Spett.le
COMUNE DI GHEMME

OGGETTO: BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA DI VENDITA A "CORPO IN PIEDI" DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL LOTTO DI TAGLIO IN LOCALITÀ "CASCINA CATTANEA" DI PROPRIETÀ COMUNALE. Base di gara € 19.520,41 oltre ad IVA.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto:
Nato (luogo e data di nascita)
Residente: Comune di _____ Prov. _____ Via _____
In qualità di:
Dell'impresa Con sede in Comune di _____ Prov. _____ Via _____
Codice Fiscale n.:
Con partita IVA n.:

CHIEDE di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di essersi recata sul posto ed aver preso visione del lotto boschivo in esame;
- b) di aver preso visione del progetto, corredata da relazione tecnica, calcolo del prezzo di macchiatico e capitolato d'oneri, e di accettare tutte le condizioni ivi previste nell'appalto oltre che la Determinazione Regionale n. 707 del 30.03.2016 con relative prescrizioni;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui gli art. 120 e segg. della Legge 24/11/1981 n° 689;
- d) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione;
- f) di essere iscritta alla Camera di Commercio nella categoria "Imprese boschive" o equivalente di.....

per le seguenti attività

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- 1) numero di iscrizione
- 2) data di iscrizione
- 3) durata dell'impresa/data termine
- 4) forma giuridica
titolari, soci direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

N°	COGNOME E NOME LUOGO E DATA DI NASCITA	QUALIFICA	RESIDENZA

g) di essere iscritta con numero _____ all'albo delle imprese forestali del Piemonte, istituito dall'art. 31 della Legge forestale del Piemonte n.4/2009 ovvero in possesso di analoga qualificazione attestata di altre Regioni Province Autonome o Stati dell'Unione Europea, numero di iscrizione _____

h) il versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 1.952,041 presso la tesoreria comunale
IBAN IT 58 M 02008 45420 00 00 41 14 5803.

Di essere informato, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

N.B.

La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Timbro e sottoscrizione in originale)

Modello "B"

Marca da bollo € 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ in qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____

_____ con sede in _____

Via _____ P.I. _____

Preso atto del BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A "CORPO IN PIEDI" DEL MATERIALE LEGNOSO PROVENIENTE DAL LOTTO DI TAGLIO IN LOCALITÀ "CASCINA CATTANEA" DI PROPRIETÀ COMUNALE CON IMPORTO A BASE DI GARA DI € 19.520,41 OLTRE AD IVA.

Presa visione del lotto boschivo in esame e preso atto del progetto oltre che della D.D. della Regione Piemonte n. 707 del 30.03.2016, si impegna irrevocabilmente con la presente offerta.

L'OFFERTA A CORPO, COMPRENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO E' DI €:

€ _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

oltre a IVA di Legge.

Data, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Timbro dell'Impresa

NB:

- 1) Apporre marca da bollo da € 16,00;
- 2) Allegare copia di un valido documento di riconoscimento.