



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 – C.A.P. 28074 – CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

Prot. 4346

## AVVISO PUBBLICO

### Istituzione “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi)

#### Pubblicazione aree percorse dal fuoco

#### Legge 22 novembre 2000 n. 353

#### “Legge quadro in materia di incendi boschivi”

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, si informa che con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 26.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il “Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi), presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Area 1.

Con la medesima deliberazione è stata approvata la relazione tecnica da cui si evince che nel territorio del Comune di Ghemme **non sussistono aree che siano state percorse dal fuoco nel periodo 2013 – 2018**, come individuate dal Sistema Informativo della Montagna (SIM) fino alla data del 24.09.2018, strumento di cui si è avvalsi per l'estrazione e l'individuazione esatta delle particelle catastali interessate anche in parte dagli eventi incendiari censiti dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Corpo Carabinieri Forestali.

Con il presente avviso si rende noto che:

- Dalla data odierna e sino al **28.10.2018**, per 30 (trenta) giorni consecutivi, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ghemme – Area 1, l'elenco delle particelle catastali interessate da eventi incendiari (elenco negativo);
- Durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni da redigere in carta semplice, mediante consegna diretta presso gli Uffici Comunali, o invio a mezzo servizio postale destinatario Comune di Ghemme, Via Roma n. 21 – 28074 GHEMME (NO) o a mezzo Pec al seguente indirizzo: [municipio@pec.comune.ghemme.novara.it](mailto:municipio@pec.comune.ghemme.novara.it);
- L'ufficio per la visione della documentazione relativa al Catasto incendi, in formato cartaceo è l'Ufficio Tecnico – Area 1 – Ref. Sig.ra Signini Marisa.

Le eventuali osservazioni dovranno essere presentate entro il giorno **28 ottobre 2018**, termine perentorio oltre il quale non verranno prese in considerazione osservazioni poichè pervenute fuori termine.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, **le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno 15 (quindici) anni.**

**In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati in predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al comma 1 dell'art. 10 della citata L. 353/2000, pena la nullità dell'atto.**

**E' inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive**, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data antecedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data.

**Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboscamento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche**, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'Ambiente (ad esempio per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici).

**Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.**

Ghemme, li 28.09.2018

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica 1  
Poletti Arch. Michela



# **COMUNE DI GHEMME**

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

## **“Catasto delle aree percorse dal fuoco” (Catasto incendi)**

Legge 22 novembre 2000, n. 353  
“Legge quadro in materia di incendi boschivi”

# **RELAZIONE**

UFFICIO TECNICO: TEL. 0163.840982 int. 1

TELEFAX: 0163.841.551



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

## **1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La Legge quadro n. 353 del 21 novembre 2000 in materia di incendi boschivi, contenente divieti e prescrizioni derivanti dal verificarsi di eventi calamitosi riferiti ad incendi boschivi, prevede, all'articolo 10, comma 2, l'obbligo per i comuni di censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Carabinieri Forestali al fine di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 della medesima legge.

Tali vincoli sono distinti in:

### **Vincoli quindicennali**

Si tratta di un vincolo di destinazione temporale che impone il mantenimento della destinazione d'uso preesistente all'incendio impedendone la modifica. Su tali aree è consentita solamente la realizzazione di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi, risulta necessario inserire un vincolo esplicito.

### **Vincoli decennali**

Nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco, è vietata la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l'incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. In tali aree è fatto divieto di pascolo e caccia per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorse da fuoco.

### **Vincoli quinquennali**

Sulle medesime aree percorse da fuoco è altresì vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici.

## **2. METODOLOGIA**

Trattandosi della prima formale istituzione del catasto incendi del Comune di Ghemme, si è preso in considerazione l'intero periodo disponibile sul Sistema Informativo della Montagna (SIM) predisposto



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Corpo Carabinieri Forestale per l'estrazione e l'individuazione esatta delle particelle catastali interessate dagli incendi. Nel periodo in esame, dall'anno 2013 all'anno 2018 8 fino alla data del 24.09.2018), non si sono verificati incendi sul territorio comunale.

Successivamente, come previsto dalla normativa vigente, saranno previsti aggiornamenti periodici. Ai fini dell'aggiornamento del presente catasto, verrà compilata una "scheda incendio" per ogni evento individuato, contenente il riepilogo dei dati trasmessi dal Corpo Carabinieri Forestale (ovvero Vigili del fuoco) ed un estratto di mappa catastale e dello strumento urbanistico vigente.

Pertanto, il "*Catasto delle aree percorse dal fuoco*" del Comune di Ghemme, oltre alla presente relazione tecnica, sarà composto dalla seguente documentazione:

## 1. Cartografia:

Costituita da planimetria fotogrammetrica in scala 1:5000 in cui saranno evidenziate le aree percorse dal fuoco mediante campitura colorata e da un numero che ne permette l'associazione alla relativa scheda;

## 2. Schede:

Scheda per ogni singola zona soggetta ad incendio che si compone di una tabella contenente essenzialmente i dati identificativi dell'incendio con l'elenco dei terreni interessati, oltre che di un estratto di mappa catastale in scala opportuna e di estratto dello strumento urbanistico vigente in cui è evidenziata l'area in oggetto.

## 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 353 del 21 novembre 2000, gli elaborati del catasto incendi devono essere pubblicati all'albo pretorio on line per 30 giorni consecutivi, durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni.

La documentazione relativa al "*Catasto delle aree percorse dal fuoco*" sarà inoltre consultabile sul sito internet del Comune di Ghemme.

Le eventuali osservazioni dovranno essere poi analizzate entro i successivi 60 giorni, procedendo infine all'approvazione definitiva del catasto in questione.

## 4. ANALISI INCENDI SUL TERRITORIO COMUNALE

L'istituendo catasto si riferisce al periodo 2013-2018 (aggiornato al 24.09.2018) e sulla base dei dati relativi agli eventi verificatisi nel predetto periodo, l'analisi risulta negativa in quanto non si è verificato alcun incendio.



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

## CATASTO DELLE AREE

| Data evento | Foglio | Mappale | Superficie<br>boscata<br>(ha) | Superficie<br>pascolo<br>(ha) | Superficie<br>totale (ha) | Vincolo |
|-------------|--------|---------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------|
|             |        |         |                               |                               |                           |         |
|             |        |         |                               |                               |                           |         |
|             |        |         |                               |                               |                           |         |

Ghemme, lì 24.09.2018

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica 1  
Poletti Arch. Michela



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

Planimetria fotogrammetrica

## CATASTO DELLE AREE

| Data evento | Foglio | Mappale | Superficie<br>boscata<br>(ha) | Superficie<br>pascolo<br>(ha) | Superficie<br>totale (ha) | Vincolo |
|-------------|--------|---------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------|
|             |        |         |                               |                               |                           |         |
|             |        |         |                               |                               |                           |         |
|             |        |         |                               |                               |                           |         |

UFFICIO TECNICO: TEL. 0163.840982 Int. 1

TELEFAX: 0163.841.551