

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME– cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

## ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

### SERVIZIO DI CONDUZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

#### PERIODO 2014

L'anno duemila quattordici, il giorno.... del mese di , tra il Comune di Ghemme c.f. 00167670033 con sede in via Roma 21 rappresentato da ..... nata a .....il ..... cf ..... domiciliata presso il Comune di Ghemme, in qualità di Responsabile Area Tecnica nominata a tale carica con atto del Sindaco n ..... del ..... parte appaltante

E

La ditta ..... con sede in ..... c.f. ..... iscritta al registro delle Imprese presso la Camereia di Commercio di ..... al n ..... , rappresentata da nella sua qualità di

#### PREMESSO

Che durante l'anno occorre provvedere ad effettuare il servizio di manutenzione occorrenti nel normale funzionamento degli impianti fotovoltaici di proprietà comunale,  
che il servizio di cui all'oggetto rientra tra quelli previsti dal DLgs. 163/06e smi;  
che il comune di Ghemme non dispone di personale qualificato e attrezzatura adeguata per l'esecuzione in amministrazione diretta di detto servizio;  
che con Determinazione n del il Responsabile del Servizio stabiliva di affidare il servizio in oggetto alla ditta ..... per l'importo di € ..... per la stagione 2013-2014;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

La premessa fa parte integrante del presente atto;

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserve alcune, l'esecuzione del servizio secondo le condizioni di cui al presente atto;

L'Appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fotovoltaici, ovvero:

un ispezione a vista che consiste nelle seguenti operazioni:

- Pulizia superficiale del modulo
- Ispezione visiva su eventuali deterioramenti interni della tenuta stagna di ogni modulo
- Controllo dei collegamenti elettrici e cablaggio
- Controllo delle caratteristiche elettriche del modulo.

L'ispezione dovrà prevedere la verifica del corretto funzionamento dell'inverter sul display oppure sugli indicatori LED;

- pulizia delle aperture di ventilazione dell'inverter;
- verifica del funzionamento dei dispositivi di sicurezza;

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME – cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

- verifica della presenza di rotture o fessurizzazione del vetro dei moduli;
- verificare il fissaggio e lo stato dei morsetti dei cavi di collegamento dei moduli.
- verifica di ossidazioni dei circuiti e delle saldature delle celle fotovoltaiche per lo più dovute a umidità nel modulo a seguito di rottura degli strati dell'involucro nelle fasi d'installazione e di trasporto.
- verifica della tenuta stagna della scatola dei morsetti.

Misurazione di ogni stringa di moduli;

•Registrazione delle segnalazioni di guasti nelle scatole di giunzione (quadri di campo) e sugli inverter

Servizio di pronta reperibilità in caso di intervento intempestivo degli interruttori ( fermo impianto)

Il servizio dovrà essere svolto in conformità:

- di tutte le disposizioni contenute in leggi, decreti, regolamenti, circolari, statali, regionali, provinciali e comunali che in qualsiasi modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza con l'appalto;
- del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza;
- del D.M. 37/2008 per la certificazione dei lavori da eseguiti;
- di tutte le norme vigenti in materia di lavori, forniture e servizi

1. Il servizio avrà durata dal 20.6.2014 al 31.12.2014 salvo proroghe.
2. L'importo contrattuale del servizio ammonta ..... per il servizio di gestione/manutenzione impianti fotovoltaici. Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno da contabilizzarsi a parte a misura secondo l'offerta pervenuta in data .....
3. Gli oneri relativi alla sostituzione periodica dei dispositivi di sicurezza sono compresi negli oneri di conduzione.
4. I prezzi e gli importi indicati sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).
5. ELENCO DEGLI IMPIANTI

Vedi allegato A

Il personale addetto agli impianti, dovrà in ogni caso, essere sempre **reperibile 24 ore su 24** per tutta la durata del servizio, tutti i giorni, festivi compresi ed **intervenire entro 1 (una) ora dalla chiamata**. La quota per la reperibilità è compresa nell'importo a corpo..

**A tale scopo è tenuto a COMUNICARE all'Ufficio Tecnico i numeri telefonici dell'ufficio e del personale reperibile e registrarsi presso l'impianto antifurto e contro remoto.**

Il personale dell'Amministrazione Comunale dovrà essere posto in condizioni di poter in qualsiasi momento accertare il buon andamento del servizio e pertanto dovranno essere consegnate all'Ufficio le copie delle chiavi degli ingressi, tali copie debbono essere pure consegnate ogni qualvolta richiesti.

La Ditta è tenuta all'osservanza delle norme di legge relative all'impiego della mano d'opera.

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME – cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

Di eventuali trasgressioni la Ditta sarà tenuta responsabile in proprio.

La Ditta dovrà in ogni caso segnalare con tempestività cause di inefficienza riscontrate ed intervenire prontamente per l'eliminazione delle stesse.

## 6. CONSEGNA DEGLI IMPIANTI ED OBBLIGHI GENERALI PER LAMANUTENZIONE E LA CONDUZIONE

La Società appaltatrice solleva e garantisce l'Amministrazione Comunale da danni civili e penali che potessero derivare dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

Gli impianti fotovoltaici verranno consegnati dall'Amministrazione Comunale alla Società Appaltatrice in condizioni di funzionamento, ma nella situazione di fatto in cui si trovano, pertanto, eventuali sostituzioni, riparazioni, revisioni, aggiornamenti pratiche che si rendessero necessarie durante l'esercizio, saranno eseguite dalla società Appaltatrice a proprie cure e spese se riconducibili a manutenzione ordinaria e a componenti soggetti a ricambi periodici.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente atto di cattimo valgono inoltre le tutte le Leggi, Decreti, Circolari, Norme o interpretazioni ufficiali attinenti agli impianti oggetto dell'appalto attualmente in vigore e quelle eventualmente emesse o modificate durante l'intero periodo contrattuale.

In caso di inadempimento della Società Appaltatrice gli interventi di manutenzione che saranno ritenuti necessari potranno venire effettuati d'ufficio con addebito, sulla liquidazione stagionale, delle spese sostenute oltre all'applicazione delle penali di cui al presente atto di cattimo.

## PAGAMENTI

La liquidazione delle spettanze avverrà in unica rata a fine contratto. La Ditta appaltatrice dovrà assoggettarsi alla normativa vigente e alle successiva modifiche in materia di tracciabilità dei pagamenti e flussi finanziari.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti nei seguenti casi:

- in assenza di comunicazioni di avvenuto versamento dei contributi agli Enti previdenziali preposti;
- nei casi previsti dalla legge e qualora non si ottemperi a quanto previsto nel presente capitolato con particolare riferimento alle penali di cui all'art.16;

## ADEGUAMENTO DEI PREZZI

Vista la durata dell'appalto, la revisione dei prezzi non è ammessa. I prezzi di contratto si intendono fissi ed invariabili.

Si precisa che le riparazioni e interventi extra capitolato che dovessero rendersi necessarie saranno quantificate sulla base del Prezzario Regione Piemonte OO.PP. vigente.

## PENALITÀ

L'andamento della gestione sarà soggetto a controlli da parte dei funzionari preposti dall'Amministrazione Comunale, sia per l'osservanza dei rendimenti e del funzionamento degli impianti, legati alle reali ore di produzione.

Nel caso di deficiente servizio, di scarsa manutenzione o di inosservanza in tutto od in parte delle disposizioni contenute nel presente capitolato verrà applicata la penale della somma di € 100,00 per

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME – cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

ogni infrazione riscontrata, impregiudicata ogni altra azione, da parte dell'Amministrazione Comunale a seconda della gravità.

## ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITÀ CIVILE

Si fa obbligo alla Ditta appaltatrice di stipulare con una primaria compagnia assicuratrice una polizza di assicurazione da responsabilità civile, di copertura dei rischi derivanti dall'operato della Ditta quale responsabile del servizio di gestione di che trattasi e con i seguenti massimali minimi: € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per ogni sinistro con limite di €. 1.000.000,00 (unmilione/00) per ogni persona e €. 1.000.000,00 (unmilione/00) per danni a cose ed animali anche se appartenenti ad altre persone.

La durata della polizza coprirà la durata contrattuale del servizio

Tutte le spese inerenti alla stipula della polizza sono a carico della Ditta Appaltatrice.

## ASSICURAZIONE DEL PERSONALE

L'impresa aggiudicataria del servizio è tenuta a provvedere secondo quanto prescritto dalle vigenti leggi all'assicurazione obbligatoria degli operai, per gli infortuni sul lavoro, le assicurazioni sociali e le assicurazioni contro le malattie.

## ASSUNZIONE DI MANO D'OPERA

L'impresa avrà inoltre l'obbligo di applicare integralmente le condizioni normative e retributive ai lavoratori dipendenti non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali ed integrativi ed a osservare le norme e le prescrizioni di leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Il personale e la ditta appaltatrice dovranno inoltre rispettare le norme vigenti in materia di conduzione di impianti termici ivi compresi quelle relative al contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.P.R. 412/93).e s.m.i.

Di eventuali trasgressioni la ditta sarà ritenuta responsabile in proprio.

La ditta dovrà in ogni caso segnalare all'Amministrazione, con tempestività le cause di inefficienza.

## MISURE DI SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI

La ditta dovrà ottemperare ai seguenti obblighi:

Il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori previsto dal D.Lgs. 81/2008, deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti, preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna del servizio.

## RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'impresa affidataria, incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto; l'affidamento sarà risolto e l'Amministrazione sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, l'incameramento della cauzione, ogni ulteriore azione di risarcimento danni diretti ed indiretti, alla corresponsione delle maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale, come pure la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME– cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta efficacia del provvedimento che lo dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

L'appalto può essere risolto in qualsiasi momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. per inadempienza grave, che può essere costituta, oltre che da quanto specificato ai precedenti articoli, anche da reiterate inadempienze contrattuali che abbiano dato luogo ad applicazioni di penali.

L'eventuale risoluzione del contratto è notificata dall'Amministrazione tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

L'impresa non potrà sospendere ad alcun titolo, neppure parzialmente, l'esercizio degli impianti in questione, salvo essere stata esplicitamente autorizzata. Tale eventuale inadempienze contrattuali legittimerà l'estinzione di eventuali pendenze debitorie da parte dell'Amministrazione, oltre ad eventuali azioni civili e penali.

L'Amministrazione, oltre ai casi già previsti dal presente Capitolato Descrittivo Prestazionale, avrà la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Con la risoluzione del contratto sorgerà nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la conduzione e la manutenzione ordinaria e quant'altro previsto dal presente, si rendesse necessario, in danno dell'impresa inadempiente.

L'affidamento avverrà per trattativa privata, o entro i limiti prescritti in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto.

L'affidamento a terzi verrà notificato all'impresa inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione e delle forniture e dei servizi, intesi nel senso di cui sopra, affidati e degli importi relativi.

All'impresa inadempiente saranno addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse saranno prelevate dal deposito cauzionale, da eventuali crediti dell'impresa, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni dell'impresa.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'impresa inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i reati che hanno motivato la risoluzione.

## SUBAPPALTO

Previa autorizzazione della stazione appaltante, il servizio potrà essere subappaltato nel rispetto dell' art 118 del D.Lgs 163/06 e smi.

Ai sensi dell' art. 118, comma 3, del D.lgs. n. 163/06 e smi l'Amministrazione provvederà a corrispondere all'appaltatore anche gli importi dell'appalto eventualmente eseguiti dal subappaltatore autorizzato. In tal caso l'aggiudicatario ha l'obbligo di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## DOMICILIO DELL'IMPRESA

L'impresa appaltatrice deve stabilire la sede o succursale con ufficio e indicare il personale apposito sempre reperibile telefonicamente.

# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME– cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

Per tale sede dovrà essere comunicato l'indirizzo, il numero di telefono fisso e mobile, fax e l'indirizzo di posta elettronica.

## NORME GENERALI

In tutto ciò che non sia opposizione con le condizioni del presente Atto di cattimo la Ditta è tenuta alla piena intera osservanza delle leggi e normative vigenti in materia.

## CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

Qualsiasi divergenza dovesse sorgere in merito ad interpretazioni del contratto, sia di merito sia relative a circostanze non contemplate dal contratto stesso, saranno risolte in modo amichevole in contraddittorio fra l'appaltatore e l'Amministrazione, secondo le norme vigenti.

In caso di mancato accordo, salvo le forme ordinarie amministrative di cui alle Leggi in vigore, le parti possono adire alla procedura dell'arbitrato.

Ciascuna delle parti nominerà un proprio arbitro e di comune accordo, indicheranno un terzo quale Presidente della terna arbitrale; in caso di non accordo il nominativo del Presidente sarà richiesto al Tribunale di Novara.

Durante il giudizio arbitrale e fino alla pronuncia del lodo, per garantire le continuità del servizio o delle forniture, l'impresa non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali.

Qualora l'impresa si rifiuti, l'Amministrazione, ha diritto di commettere ad altri il servizio, nei modi e termini che crederà più opportuni.

In questo caso il prezzo che fosse pagato in più di quello dovuto per contratto, verrà rimborsato dall'impresa.

## RECESSO

L'appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo di preavviso di almeno tre mesi, qualora l'Amministrazione intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato, in relazione a modifiche normative e/o organizzative del settore.

L'Amministrazione può risolvere il contratto, nei seguenti casi non imputabili all'appaltatore:

- per motivi di pubblico interesse;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal C.C.

In tutti i casi dei presenti commi, l'appaltatore concorderà un indennizzo con l'Amministrazione, non superiore al 15% dell'importo annuo di affidamento.

L'appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, ai sensi degli artt. 1218,1256 e 1463 del Codice Civile.

## RICONSEGNA E COLLAUDIO FINALE

Gli impianti ed i loro accessori, nonché le relative parti edificio, alla fine del rapporto contrattuale, dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di manutenzione, di funzionalità e di conservazione, salvo il normale deperimento per l'uso.

Alla scadenza contrattuale verrà redatto verbale di riconsegna degli impianti, i quali dovranno trovarsi in normale stato di conservazione e funzionamento.

# **Comune di Ghemme**

PROVINCIA DI NOVARA

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME– cod. fiscale e P.iva 00167670033  
Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni Tel 0163840982. – Fax 0163841551  
Orari: da Lunedì a Giovedì 10.00/13.00-17.00/18.45 Venerdì 10.00/13.45

Dopo la firma dei verbali nessuna riserva o contestazione potrà essere mossa circa lo stato degli impianti.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura –ufficio territoriale del Governo della Provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

.....  
**La DITTA AGGIUDICATARIA**  
.....

