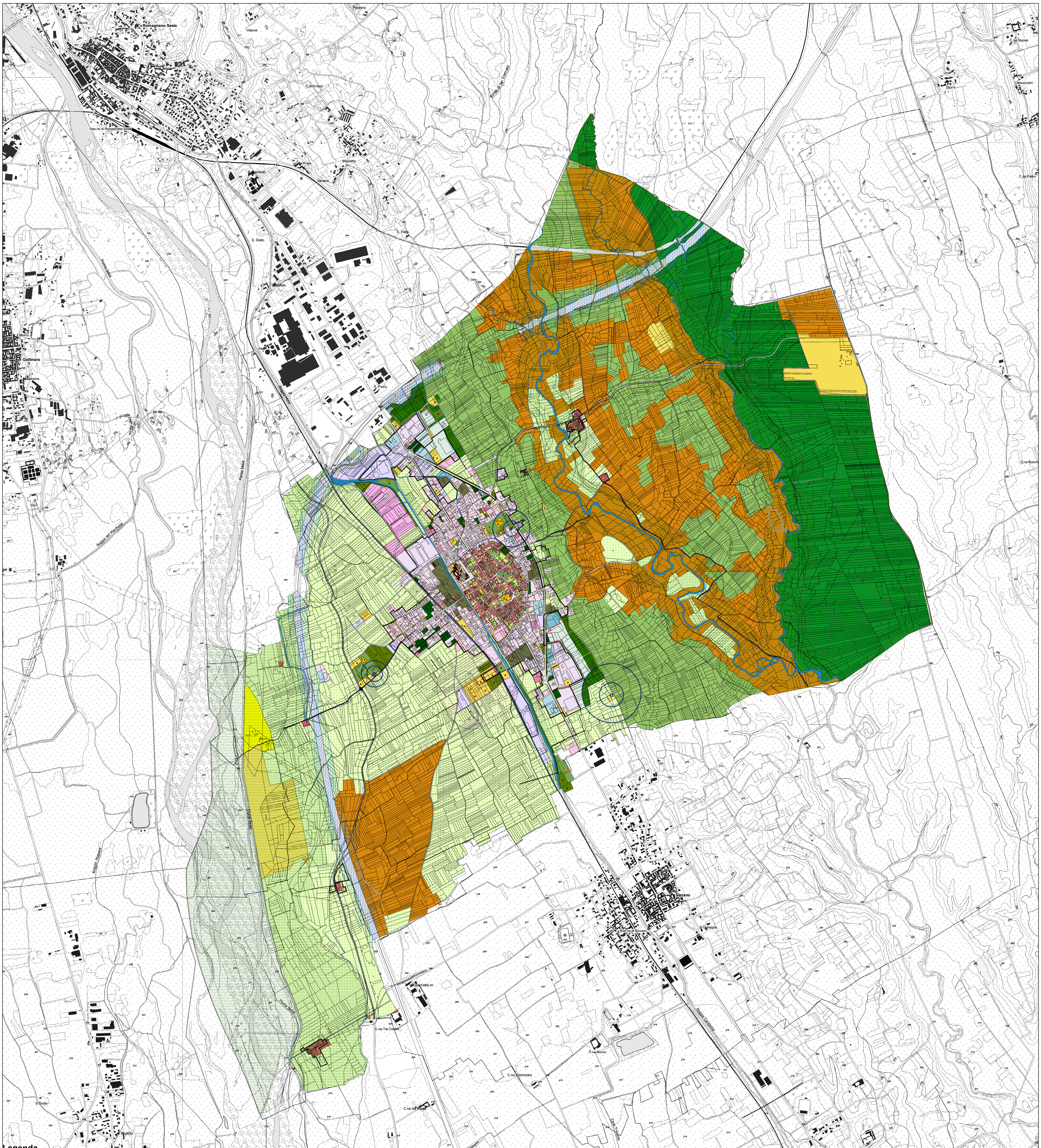

Legenda

Perimetrazioni - SUE -Ambiti -PdC convenzionati

- ▭ Permesso di costruire Convenzionato
- ▭ Ambiti dell'allegato C2
- ▭ Art 11 Ambito **
- ▭ Strumento urbanistico esecutivo
- ▭ Loro Piana Ambito Sud
- ▭ Loro Piana Ambito Nord
- ▭ Parco Esposizioni1 AmbitoA
- ▭ Parco Esposizioni1 Pec Francoli
- ▭ Parco Esposizioni 2 SUE1
- ▭ Parco Esposizioni 2 SUE2
- ▭ Parco Esposizioni 2 SUE3
- ▭ Parco Esposizioni 2 SUE4
- ▭ Area Topaldo Ambito1
- ▭ Area Topaldo Ambito 2
- ▭ Ricetto
- ▭ Area di Antico impianto

Aree di Antico Impianto art. 9 punto C.1

- ■ ART9 Edifici di pregio
- ■ ART9 Edifici di valore documentario
- ■ ART9 Edifici di impianto antico da valorizzare
- ■ ART9 Edifici recenti o privi di valore
- ■ ART9 Aree libere a verde privato
- ■ ART9 Aree libere private
- ■ ART9 Verde pubblico

Città giardino art.10

- ▨ ART10 Aree consolidate: ville con giardino
- ▨ ART10 Aree di completamento
- ▨ ART10 Lotti di completamento
- ▨ ART10 Aree di nuovo impianto

Edifici del Ricetto. Gruppi:

- ■ A - Art 9 c 9.1.2
- ■ B - Art 9 c 9.1.3
- ■ C - Art 9 c 9.1.4 lett. a)
- ■ C - Art 9 c 9.1.4 lett.b)
- ■ C - Art 9 c 9.1.4 lett.c)
- ■ D - Art 9 c 9.1.5 lett. a)
- ■ D - Art 9 c 9.1.5 lett.b)
- ■ D - Art 9 c 9.1.5 lett. c)
- ■ D - Art 9 c 9.1.5 lett. d)
- ■ E - Art 9 c 9.1.6
- ■ F - Art 9 c 9.1.7
- ■ G - Art 9 c 9.1.7
- ■ EDIFICI art9 c. 9.2

Verde privato vincolato art. 10 bis

- ■ ART10BIS Verde privato asteriscato
- ■ ART10BIS Verde privato vincolato

Aree produttive art.11

- ▨ ART 11 Aree esistenti
- ▨ ART11 Aree di completamento
- ▨ ART11 Aree di nuovo impianto
- ▨ ART 11 Aree speciali carovane
- ■ ART11 Aree consolidate speciali

Aree commerciali art.12

- ▨ ART12 Aree commerciali di nuovo impianto
- ▨ ART12 Aree commerciali esistenti
- ▨ ART 12 Aree commerciali di completamento

Aree per attività terziaria art. 12bis

- ▨ ART12bis Aree terziarie

Area Parco delle Esposizioni art.13

- ■ ART 13 Verde pubblico immodificabile
- ▨ ART13 Aree di concentrazione dell'edificato
- ■ ART13 Verde agricolo privato inedificabile

Aree turistico-ricettive-alberghiere art 13 bis

- ▨ ART 13 BIS Aree turistico ricettivo

Aree destinata all'attività agricola ART 14

Area agricola ART 14 BIS

- ■
- ▨ ART 14 BIS Area agricola di pianura
- ▨ ART 14 BIS Area agricola inedificabile
- ■ ART 4 BIS Nuclei rurali di rilevanza ambientale
- ■ Art 14 Ter Fabbricati sparsi comma4
- ■ Edifici a destinazione ricettiva

Aree boscate art.15

- ■ ART15 Area boscata

Area colturale a forte dominanza paesistica art.16

- ■ ART16 Area colturale a forte dominanza paesistica

Area Riserva naturale delle Baragge art.17

- ■ ART17 Area riserva naturale orientata delle Baragge
- ▭ ZSC IT 1150007 “Baraggia di Piano Rosa”

Aree per servizi art.18

- ▨ ART18 Altre aree esistenti
- ▨ ART18 Altre aree progetto
- ■ ART18 Aree verdi o sportive esistenti
- ■ ART18 Aree verdi o sportive progetto
- ■ ART18 Aree a servizi
- ■ ART18 Edifici esistenti

Tipologia di servizi

C= Cimitero
I= Attrezzature per l'istruzione
P= Parcheggi
T= Impianti tecnologici
V = Verde e attrezzature sportive

Area per la viabilità art.19

- ■ ART 19 Aree per futura viabilità
- ■ ART19 Viabilità di progetto
- ■ ART19 Fascia verde lungo la tangenziale
- ■ ART19 Aree ferroviarie
- ■ ART19 Area per la viabilità

Città virtuale art.20

- ■ ART20 Città virtuale

Fasce di rispetto

- ▨ ART24 Fascia di rispetto del Cimitero
- ▨ ART 24 Fascia di rispetto Autostradale
- ┈ Varco 15
- ▤ ART 24 Rete ecologica
- ▭ Parco Naturale delle Baragge
- ▭ Perimetrazione centro e nuclei abitati
- ▭ Fasce di rispetto pozzi
- ▭ Vicolo Archeologico

Aree per impianti per la distrubuzione carburante art.25

- ▨ Aree per impianti per la distribuzione di carburante

N
W E
S

Piano Regolatore Generale intercomunale
Variante Generale

Gregotti Associati Studio
Pierluigi Cerri Vittorio Gregotti   Augusto Cagnardi   Architetti

Variante Strutturale 1/2016 integratata dalla Variante parziale n° 11/2021

Sindaco: Davide Temporelli

Segretario: Dott. Passaro Armando

Progettista : Arch. Marina Martinotti

Tav. Vp11-2

Azzonamento generale
Aree urbanizzate

Progetto preliminare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 28/06/2021
Progetto Definitivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° ...del ../.../2021

SCALA 1:10.000   OTTOBRE 2021