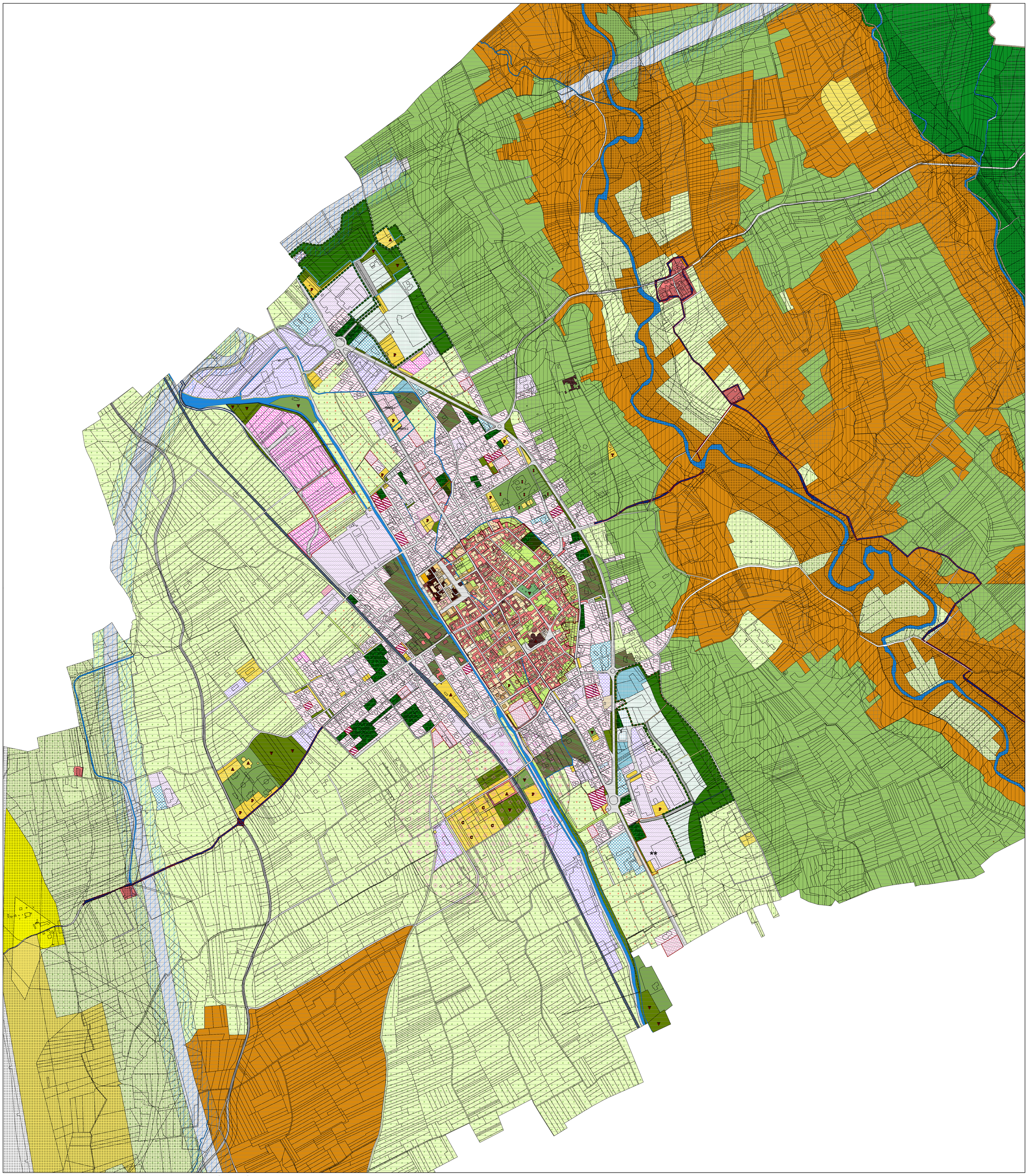


Legenda



- *ZSC IT 1150007 "Baraggia di Piano Rosa"*
- *Vincolo Archeologico*
- *Rete ecologica*
- *Parco Naturale delle Baragge*
- *Perimetrazione centro e nuclei abitati*
- *Fasce di rispetto pozzi*
- Varco 15
- Area Parco delle Esposizioni art.13
- Ricetto
- Area di Antico impianto

Aree di Antico Impianto art. 9 punto C.1

- ART9 Edifici di pregio
- ART9 Edifici di valore documentario
- ART9 Edifici di impianto antico da valorizzare
- ART9 Edifici recenti o privi di valore
- ART9 Aree libere a verde privato
- ART9 Aree libere private
- ART9 Verde pubblico

Città giardino art.10

- ART10 Aree consolidate: ville con giardino
- ART10 Aree di completamento
- ART10 Lotti di completamento
- ART10 Aree di nuovo impianto

Verde privato vincolato art. 10 bis

- ART10BIS Verde privato asteriscato
- ART10BIS Verde privato vincolato

Aree produttive art.11

- ART 11 Aree esistenti
- ART11 Aree consolidate speciali
- ART11 Aree di completamento
- ART11 Aree di nuovo impianto
- ART 11 Aree speciali carovane

Aree commerciali art.12

- ART 12 Aree commerciali di completamento
- ART12 Aree commerciali di nuovo impianto
- ART12 Aree commerciali esistenti

Aree per attività terziaria art. 12bis

- ART12bis Aree terziarie

Area Parco delle Esposizioni art.13

- ART13 Aree di concentrazione dell'edificato
- ART13 Verde agricolo privato inedificabile
- ART 13 Verde pubblico immodificabile

Aree turistico-ricettive-alberghiere art 13 bis

- ART 13 BIS Aree turistico ricettivo

Aree destinate all'attività agricola ART 14

Aree agricole art.14bis

- ART 14 BIS Aree agricola di pianura
- ART 14 BIS Aree agricola di pianura inedificabile
- ART 14 BIS Nuclei rurali di rilevanza ambiantale
- Art 14 ter Fabbricati sparsi comma 4
- Edifici a destinazione ricettiva

Aree boscata art.15

- ART 15 Aree boscate

Aree colturali a forte dominanza paesistica art.16

- ART16 Area colturale a forte dominanza paesistica

Area Riserva naturale delle Baragge art.17

- ART17 Area riserva naturale orientata delle Baragge

Aree per servizi art.18

- ART18 Altre aree esistenti
- ART18 Altre aree progetto
- ART18 Aree verdi o sportive esistenti
- ART18 Aree verdi o sportive progetto

Aree per servizi art.18

- ART18 Aree a servizi

Tipologia di servizi

- A= Attrezzature di interesse comune
- C= Cimitero
- I= Attrezzature per l'istruzione
- P= Parcheggi
- T= Impianti tecnologici
- V = Verde e attrezzature sportive

- ART19 Aree ferroviarie
- ART19 Area per la viabilità

Aree per la viabilità art.19

- ART 19 Aree per futura viabilità
- ART19 Viabilità di progetto
- ART19 Fascia verde lungo la tangenziale

Città virtuale art.20

- ART20 Città virtuale

Fasce di rispetto

- ART24 Fascia di rispetto del Cimitero
- ART24 Fascia di rispetto autostradale

Art.19ter: Classificazione geologica del territorio

- ART27 Classi di idoneità urbanistica 1
- ART27 Classi di idoneità urbanistica 2a
- ART27 Classi di idoneità urbanistica 2b
- ART27 Classi di idoneità urbanistica 3a1
- ART27 Classi di idoneità urbanistica 3a2
- ART27 Classi di idoneità urbanistica 3b

Aree per impianti per la distrubuzione carburante art.25

- Aree per impianti per la distribuzione di carburante

N W E S

Piano Regolatore Generale intercomunale

Variante Generale

Gregotti Associati Studio

Pierluigi Cerri Vittorio Gregotti Augusto Cagnardi Architetti

Dr. Geol. Massimo Gobbi

Variante Strutturale 1/2016 integrata con Variante parziale 11/2021

Sindaco: Davide Temporelli Segretario: Dott. Passaro Nicola

Progettisti della variante: arch Marina Martinotti

Tav V-6.7 b Concentrico."Carta di sintesi dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica"

La carta è stata trasposta su supporto informatico nel sistema gis per le parti che costituiscono la Variante strutturale 1/2016.Per le parti non modificate si rimanda all'art 29 delle NUE

Progetto preliminare approvato con DCC n° 7 del 28.06.2021

Progetto definitivo approvato con DCC n° ..... del ..../...../2021

SCALA 1:5000 OTTOBRE 2021