



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 – C.A.P. 28074 – CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

Prot. 6118

## BANDO DI GARA

**per la concessione del servizio di gestione del PESO PUBBLICO sito in Regione Pralini:  
01/10/2020 – 30/09/2022, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60  
del D. Lgs. n. 50/2016 e il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.**

**CIG Z922DE9FD8**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto il D.Lgs. n° 50 del 16.04.2016 e ss.mm.ii.;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 10.07.2020;
- Vista la determinazione n. 247 del 05.08.2020;

## RENDE NOTO

che il giorno **11.09.2020**, alle ore **10,00** presso il Comune di Ghemme, è indetta una procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione del Peso Pubblico sito in Ghemme – Regione Pralini, per il periodo: **01.10.2020/30.09.2022**, prorogabile per altri due anni, ai sensi degli articoli 60 e ss. del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara.

### ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ghemme - Servizio Tecnico Manutentivo  
Via Roma n. 21 – 28074 GHEMME (NO)  
Tel. 0163/840982 Int. 1 – Fax 0163/841551 - C.F. 00167670033  
Codice Univoco: UFPFOY  
E-Mail : [m.poletti@comune.ghemme.novara.it](mailto:m.poletti@comune.ghemme.novara.it)  
PEC: [municipio@pec.comune.ghemme.novara.it](mailto:municipio@pec.comune.ghemme.novara.it)  
Sito istituzionale: [www.comune.ghemme.novara.it](http://www.comune.ghemme.novara.it)

### ART. 2 - CATEGORIA E CODICI DI SERVIZIO

Con riferimento all'allegato IX del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio di appalto viene così classificato:

**Descrizione:** Concessione di gestione servizio peso pubblico

### ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO E CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in gestione del Peso Pubblico, sito in Ghemme – Regione Pralini

**Codice CIG:** Z922DE9FD8



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

## ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento è pari a 2 anni (**dal 01/10/2020 al 30/09/2022**), con possibilità di proroga per altri due anni secondo le modalità previste nel Capitolato d'appalto.

## ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE

Il Servizio oggetto del presente appalto deve essere realizzato presso il Peso Pubblico sito in Regione Pralini.

## ART. 6 - CANONE DI CONCESSIONE E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, da corrispondersi al Comune, è fissato in € 1.200,00 (*euro milleduecento/00*) annui, al netto di IVA se dovuta, decorrente dal mese di avvio dell'attività, con esclusione di offerte in diminuzione o alla pari rispetto all'importo medesimo, a sensi dell'art. 95 comma 4 - lett. b).

Il canone di concessione sarà determinato dalla somma tra l'importo a base d'asta, la maggiorazione offerta in sede di gara e l'IVA di legge se dovuta.

## ART. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara di che trattasi sarà effettuata con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., con il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara. Il presente appalto rientra nei casi previsti dall'art. 164 e ss. essendo una procedura di concessione. La presente procedura di concessione è aperta, con pubblicazione di bando di gara, pur rientrando nelle soglie di cui all'art. 36 comma 2, lettera A, del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che:

- ☐ l'aggiudicazione della concessione avverrà in base ai criteri e alle modalità stabilite dal presente bando, a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta con il maggior rialzo rispetto al canone annuo previsto a base d'asta;
- ☐ l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
- ☐ la stazione appaltante si riserva di differire o revocare motivatamente il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro;
- ☐ le offerte dei concorrenti saranno immediatamente impegnative per gli stessi e avranno validità per 180 giorni dalla presentazione.

## ART. 8 - SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i concorrenti, di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione alla gara, è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

## ART. 9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono dimostrare il possesso dei requisiti di seguito menzionati ed esplicitati nel presente bando:

- a. Requisiti di ordine generale
- b. Requisiti di idoneità professionale
- c. Requisiti di capacità tecnica della ditta e personale

## ART. 10 - AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti richiesti.

## ART. 11 - SOPRALLUOGO

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono effettuare, **a pena di esclusione**, un sopralluogo presso il peso pubblico oggetto del presente bando di concessione. Per prendere visione della struttura e delle dotazioni della stessa ogni soggetto interessato dovrà rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - Geom. Furlan Daniele durante l'orario di apertura al pubblico (tel. 0163/840982 int. 1), per concordare data e ora del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del titolare o rappresentante legale della ditta o suo delegato, munito di delega, con allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. Ogni soggetto delegato non può rappresentare più di un concorrente. Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale.

## ART. 12 - MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le offerte, compilate secondo le modalità indicate nel presente Bando e corredate da Istanza di Partecipazione, offerta e capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione, **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 settembre 2020, pena esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale o tramite consegna diretta all'Ufficio suddetto. Il termine stabilito per la presentazione delle offerte ha carattere perentorio. **Non farà fede il timbro postale di spedizione.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, la stazione appaltante non assume alcuna responsabilità e la relativa offerta non sarà ammessa alla gara. Oltre il termine fissato non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di quella precedente.

I documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara sono elencati nell'allegato disciplinare.

## ART. 13 - MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **11/09/2020** alle ore **10,00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Ghemme.



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

## ART. 14 - PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA

Può partecipare alle operazioni di gara chiunque ne abbia interesse. Solo i titolari/legali rappresentanti o soggetti muniti di procura speciale hanno diritto di parola e possono chiedere informazioni a verbale.

## ART.15 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la "*par condicio*" delle ditte concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo di apposita comunicazione scritta, a completare o a fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmm.ii..

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

## ART.16 - ADEMPIMENTI PER L'AGGIUDICATARIO

La concessione del servizio in oggetto si intende convenuta ed affidata alle seguenti principali condizioni:

- a) il concessionario ha l'obbligo di effettuare il servizio secondo le condizioni e direttive impartite per iscritto dal Comune;
- b) il concessionario riscuote e fa propri i costi dei gettoni per la pesatura corrisposti dagli utenti secondo le tariffe stabilite dal Comune (€ 2,00 a gettone);
- c) il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria degli impianti affidati in concessione, rispondendo dei danni che si verifichino per incuria, imperizia o negligenza;
- d) il concessionario deve espletare il servizio secondo le vigenti disposizioni di legge in materia: in particolare sono a totale carico del concessionario tutte le operazioni relative alla manutenzione ordinaria e verifica triennale (ultima del 2019), alla riscossione della tariffa, ed ogni adempimento di legge connesso e conseguente all'espletamento del servizio concesso;
- e) il concessionario quale corrispettivo della concessione di servizio di peso pubblico di cui al presente capitolato corrisponderà al Comune il canone netto annuale pari a quello offerto in sede di gara. Tale canone sarà corrisposto in una unica soluzione entro e non oltre 6 mesi dalla stipula della presente concessione per il primo anno ed entro il 30 giugno di ogni anno successivo al primo. In caso di mancato versamento, da tale data decorreranno a carico del concessionario gli interessi di mora.





# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033  
UFFICIO TECNICO

## ART.17 - GARANZIE RICHIESTE

L'aggiudicatario deve fornire **cauzione definitiva** dell'importo pari ad € 480,00 per contanti o polizza fideiussoria rilasciata da istituti autorizzati

## ART.18 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Ghemme, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione alla gara in oggetto, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP).

## ART.19 - FACOLTÀ DI SOSPENSIONE O REVOCA

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare il presente bando, prima dell'affidamento, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio.

## ART. 20 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non contemplato nel presente atto e nelle documentazione allegata, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti.

Ghemme, lì 05.08.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Poletti Arch. Michela





# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Art. 1.

Il contratto ha per oggetto la concessione del servizio di peso pubblico del Comune, la sua manutenzione e la vendita dei gettoni, sulla base di apposite tariffe deliberate dal Comune.

### Art. 2.

Il concessionario ha l'obbligo, per la pesatura, di attenersi alle tariffe deliberate dal Comune (comprehensive dell'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto in vigore al momento della prestazione del servizio) e tempestivamente comunicate al concessionario.

### Art. 3.

Il contratto decorre dalla stipula e termina dopo 24 mesi dalla stipula, con possibilità di proroga di anni uno.

### Art. 4.

La concessione del servizio in oggetto si intende convenuta ed affidata alle seguenti principali condizioni:

- a) il concessionario ha l'obbligo di effettuare il servizio secondo le condizioni e direttive impartite per iscritto dal Comune;
- b) il concessionario riscuote e fa propri i costi dei gettoni per la pesatura corrisposti dagli utenti secondo le tariffe stabilite dal Comune (€ 2,00 a gettone);
- c) il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria degli impianti affidati in concessione, rispondendo dei danni che si verifichino per incuria, imperizia o negligenza;
- d) il concessionario deve espletare il servizio secondo le vigenti disposizioni di legge in materia: in particolare sono a totale carico del concessionario tutte le operazioni relative alla manutenzione ordinaria e verifica triennale (ultima del 2019), alla riscossione della tariffa, ed ogni adempimento di legge connesso e conseguente all'espletamento del servizio concesso;
- e) il concessionario quale corrispettivo della concessione di servizio di peso pubblico di cui al presente capitolato corrisponderà al Comune il canone netto annuale di € ..... Tale canone sarà corrisposto in una unica soluzione entro e non oltre 6 mesi dalla stipula della presente concessione per il primo anno ed entro il 30 giugno di ogni anno successivo al primo.

In caso di mancato versamento, da tale data decorreranno a carico del concessionario gli interessi di mora.

Il canone corrispettivo di cui sopra si intende soggetto ad adeguamento annuo secondo il tasso di inflazione accertato e risultante dall'ISTAT.



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

## UFFICIO TECNICO

A tale fine il Comune stabilisce annualmente la misura del canone dovuta per l'anno successivo e determinato secondo i criteri indicati ai commi precedenti, con propria determinazione da assumersi entro il mese di gennaio di ogni anno.

### **Art. 5.**

La Ditta concessionaria prima di stipulare il contratto dovrà costituire la cauzione definitiva dell'importo pari ad euro € 480,00. Tale cauzione potrà essere prestata per contanti o polizza fidejussoria rilasciata da istituti autorizzati;

### **Art. 6.**

Dovrà essere osservato dalla ditta concessionaria l'orario di servizio previsto per gli uffici comunali, pari almeno a 6 ore nei giorni feriali;

### **Art. 7.**

Il concessionario della gestione non può percepire tariffe diverse da quelle stabilite dal Comune né accettare compensi extra di qualsiasi natura e per qualunque altro titolo. Il concessionario dovrà inoltre tenere affisso, a sua cura e spese ben visibile al pubblico, le tariffe in vigore.

### **Art. 8.**

Le pesature richieste dal Comune per le proprie esigenze dovranno essere effettuate gratuitamente dal concessionario del servizio.

### **Art. 9.**

Sono a carico del concessionario le spese inerenti alla ordinaria gestione del servizio, ed in particolare quelle per manutenzione ordinaria dell'impianto affidato in custodia (es. pulizia locali, piccole riparazioni agli impianti) le spese per il canone di manutenzione da stipulare con apposita ditta.

Sono a carico del Comune le spese delle utenze per fornitura di energia elettrica e le spese per la manutenzione straordinaria degli impianti.

Il Comune si intende sollevato da qualsiasi onere dipendente dal servizio in questione, intendendosi il canone da corrispondere al Comune al netto di ogni spesa, tributo, ecc. relativi al servizio stesso.

Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese relative alla stipula del contratto di gestione, relativa registrazione, ecc. nessuna esclusa od eccettuata.

### **Art. 10.**

Il Comune rimane comunque sollevato da qualsiasi responsabilità diretta ed indiretta in relazione alla gestione del servizio di che trattasi, per tutti i danni, anche involontari, che potranno essere arrecati dal concessionario o suoi incaricati, agli utenti o terzi in relazione alla gestione del servizio stesso.



# COMUNE DI GHEMME

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 21 - C.A.P. 28074 - CODICE FISCALE 00167670033

UFFICIO TECNICO

## Art. 11.

Il Comune potrà **risolvere** la presente convenzione per inadempimento anche ad una sola delle condizioni, qualora la gravità della stessa sia tale da non consentire lo svolgimento del servizio pubblico, ovvero quando il concedente non adempia agli obblighi di pagare il canone dovuto alle scadenze, quando ometta la manutenzione degli impianti, o altrimenti violi le direttive impartite dal comune.

Il Comune potrà **recedere** dando preavviso di almeno 1 mese senza che al gestore sia dovuto alcun indennizzo, per:

- sopravvenuti motivi di pubblico interesse,
- mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, - qualora i risultati della gestione abbiano dato corso alla necessità di corrispondere il contributo in conto gestione a garanzia del servizio pubblico; in tale ultimo caso la valutazione è rimessa alla discrezionalità della giunta comunale sulla base delle cause che hanno reso necessario l'intervento pubblico di riequilibrio.

Il concessionario potrà recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 6 mesi.

## Art. 12.

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle norme contenute nel codice dei contratti e nel codice civile.

Le parti

IL COMUNE DI GHEMME

---

IL CONCESSIONARIO

---